附件1

漳平市城市规划区土地类别划分（城区）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 基准地价级别 | | 范 　　 围 |
| 一  类  区 | 商服  用地 | 一级 | 主要分布在华裕商贸城、九龙江、解放路、劳动巷等围成区域；和平路从桂北路口往北至交通局道路两侧；桂北路道路两侧，具体以级别图为准。 |
| 二级 | 主要分布在一级地外缘，解放路以东，汽车站以南，铁路线以西，漳平供电局以北围成区域；东环路、景弘路、铁路围成区域；检察院宿舍区以北、中山医院以东、九龙江以南、桂林中心幼儿园以西围成区域，具体以级别图为准。 |
| 住宅  用地 | 一级 | 下水洋路-解放路以西，九龙江以北，劳动巷以东，赤山路以南围成区域；桂北路两侧，和平南路（桂北路至漳平大桥两侧）区域，具体以级别图为准。 |
| 二级 | 一级范围外，东至东环路，南至景弘路、福祉阁公园山脚、九龙江、西至解放路西段、军民路，北至东环路、漳平火车站、汽车站、第二医院；桂林主要分布在桂林路桂林中心幼儿园以西，检察院宿舍以北，和平南路以西约180米围成区域；具体以级别图为准。 |
| 工矿仓储用地 | 一级 | 西环路以东，祥和商城以南，铁路线和九龙江以西，和平南路和东环路以北围成区域，具体以级别图为准。 |
| 二  类  区 | 商服  用地 | 三级 | 分布在二级地外缘，宝娘路、警辉花园、特殊教育学校以东，阳光城以南，东环以西，九龙桂冠以北围成区域，具体以级别图为准。 |
| 四级 | 分布在三级地外缘，西环路以东，工业路以南，大景城、东环路以西，汽车南站以北围成区域，具体以宗地线为界。 |
| 住宅  用地 | 三级 | 二级范围外，东至东山名座、凯华丽都、东环路与东湖路路口，南至法院、东山别墅、九龙江，西至漳平一中、西环路，北至天守阳光城、职业中专北侧区域；桂林主要分布在二级范围外，九龙江以南，和平南路以北，名仕大厦以西，赤仑山以东围成区域；具体以级别图为准。 |
| 四级 | 分布在三级地外缘，西环路西侧山脚以东，工业路以南，漳永公路、东环路以西，闽西南商贸城、汽车南站以北围成区域；具体以级别图为准。 |
| 工矿仓储  用地二级 | | 一级地外缘，西环路西侧山脚以东，工业园区（含工业园区）以南，富山工业园区以西，汽车南站以北围成区域，具体以级别图为准。 |
| 三  类  区 | 商服用地  五级 | | 定级范围内扣除上述已经划分的四个土地级别范围以外的土地。 |
| 住宅用地  五级 | | 定级范围内扣除上述已经划分的四个土地级别范围以外的土地。 |
| 工矿仓储  用地三级 | | 定级范围内扣除一级、二级地范围以外的土地。 |

备注：具体基准地价用地范围以实时级别图为准。