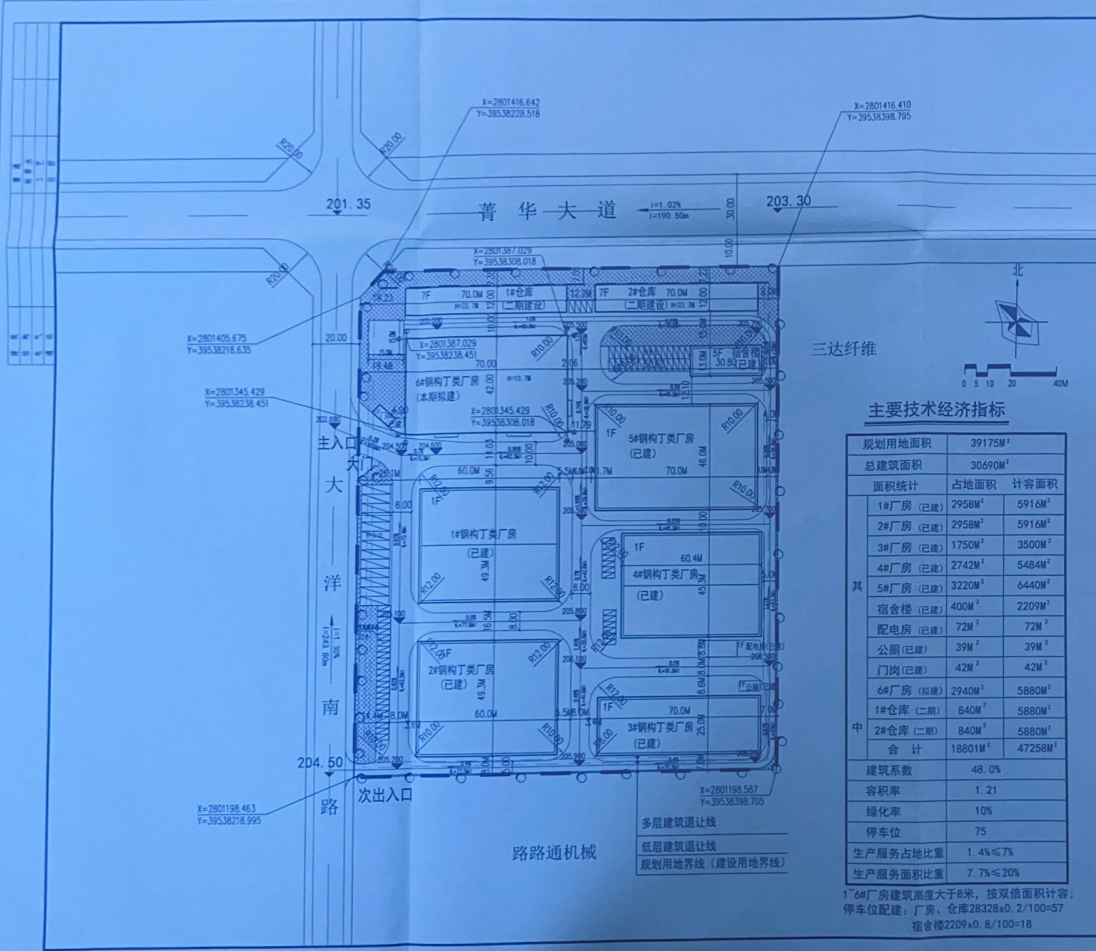


总平面图

项目负责人	张春奎
项目负责人	张春奎
项目负责人	张春奎
项目负责人	张春奎
项目负责人	张春奎
项目负责人	张春奎

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张春奎  
 注册号: 6200912-003  
 执业日期: 至2024年12月

上海中元天纬设计集团有限公司  
 中元天纬集团有限公司  
 地址: 上海市浦东新区...  
 电话: 021-58888888  
 网址: www.zytw.com



主要技术经济指标

规划用地面积	39175M <sup>2</sup>	
总建筑面积	30590M <sup>2</sup>	
面积统计	占地面积	计容面积
1#厂房 (已建)	2958M <sup>2</sup>	5916M <sup>2</sup>
2#厂房 (已建)	2958M <sup>2</sup>	5916M <sup>2</sup>
3#厂房 (已建)	1750M <sup>2</sup>	3500M <sup>2</sup>
4#厂房 (已建)	2742M <sup>2</sup>	5484M <sup>2</sup>
5#厂房 (已建)	3220M <sup>2</sup>	6440M <sup>2</sup>
6#厂房 (已建)	400M <sup>2</sup>	2209M <sup>2</sup>
宿舍楼 (已建)	72M <sup>2</sup>	72M <sup>2</sup>
配电房 (已建)	39M <sup>2</sup>	39M <sup>2</sup>
公厕 (已建)	42M <sup>2</sup>	42M <sup>2</sup>
门岗 (已建)	2940M <sup>2</sup>	5880M <sup>2</sup>
1#仓库 (二期)	840M <sup>2</sup>	5880M <sup>2</sup>
2#仓库 (二期)	840M <sup>2</sup>	5880M <sup>2</sup>
合计	18801M <sup>2</sup>	47258M <sup>2</sup>
建筑系数	48.0%	
容积率	1.21	
绿化率	10%	
停车位	75	
生产服务占地比重	1.4% ≤ 7%	
生产服务面积比重	7.7% ≤ 20%	

1#6#厂房建筑高度大于8米, 按双倍面积计容;  
 停车位配建: 厂房、仓库28328x0.2/100=57  
 宿舍楼2209x0.8/100=18

