

建设单位:CLIENT

福建省飞胜阀门制造有限公司

项目名称:PROJECT NAME

福建省飞胜阀门制造有限公司
厂区建设项目

图名: DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁晖晖	
审定人 APPROVER	王金华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁晖晖	
审核人 VERIFIER	方鹏波	
校对 PROOFREADER	王勇龙	
设计人 DESIGNER	喻玺	

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

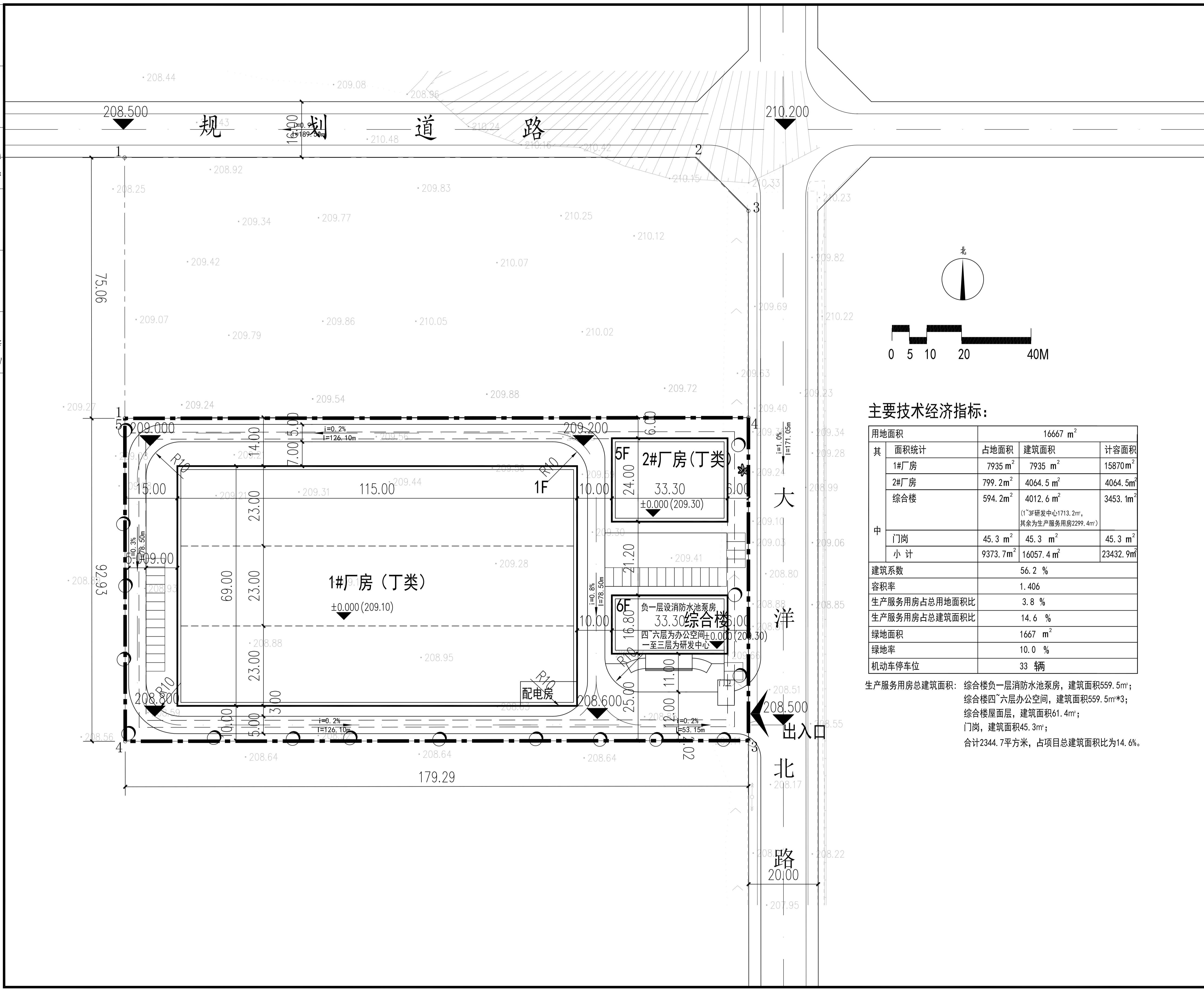
出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

设计阶段 DESIGN STAGE	建施	出图日期 DATE	2023.6
比例 SCALE	1:1000	版别 EDITION	第A版
图号 DRAWING No.	ZP-01	工程编号 PROJECT No.	2023-706

1. 本图按国家规定标准, 不得随意更改任何部分, 切勿以比例尺量
此图, 一切数据以图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图
北准确, 如发现任何矛盾, 应及时通知本公司, 修改或确认
后, 方可施工。
2. 本图须经监理单位审核合格后方可用于施工。

暖通
给排水
工艺
自控

建筑
结构
电气
通讯



主要技术经济指标:

用地面积	16667 m ²			
其中	面积统计	占地面积	建筑面积	计容面积
	1#厂房	7935 m ²	7935 m ²	15870 m ²
	2#厂房	799.2 m ²	4064.5 m ²	4064.5 m ²
	综合楼	594.2 m ²	4012.6 m ²	3453.1 m ²
	<small>(1~3F研发中心1713.2m², 其余为生产服务用房2299.4m²)</small>			
	门岗	45.3 m ²	45.3 m ²	45.3 m ²
	小计	9373.7 m ²	16057.4 m ²	23432.9 m ²
建筑系数	56.2 %			
容积率	1.406			
生产服务用房占总用地面积比	3.8 %			
生产服务用房占总建筑面积比	14.6 %			
绿地面积	1667 m ²			
绿地率	10.0 %			
机动车停车位	33 辆			

生产服务用房总建筑面积: 综合楼负一层消防水池泵房, 建筑面积559.5m²;
综合楼四~六层办公空间, 建筑面积559.5m²*3;
综合楼屋面层, 建筑面积61.4m²;
门岗, 建筑面积45.3m²;
合计2344.7平方米, 占项目总建筑面积比为14.6%。