

《福建省漳平市官田南坂矿区建筑用花岗岩矿（砌石用）  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	福建省漳平市官田南坂矿区建筑用花岗岩矿（砌石用）采矿权
勘查程度	普查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	漳平市自然资源局
评估委托人	漳平市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0566 平方公里
资源储量合计	截至评估基准日保有推断资源量 130.1 万 m <sup>3</sup>
生产规模	20 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	4.52 年
评估服务年限	4.52 年
产品方案	条石、建筑用碎石
采矿技术指标	采矿回采率 95%; 设计损失量 4.39 万 m <sup>3</sup>
评估拟动用可采储量	90.46 万 m <sup>3</sup>
销售价格（不含税）	条石 345.56 元/m <sup>3</sup> 、建筑用碎石 77.91 元/m <sup>3</sup>
固定资产投资	
原矿单位总成本费用	
矿业权权益系数	4.3%
折现率	8%
评估价值	959.32 万元，其中：条石对应的评估值 876.34 万元，建筑用碎石对应的评估值 82.98 万元
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	湖北华诚地矿咨询有限公司
法定代表人	吴宏
项目负责人	吴宏
签字评估师	吴宏、张利红