

《福建省漳平市官田南坂矿区建筑用花岗岩矿（砌石用）

采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	福建省漳平市官田南坂矿区建筑用花岗岩矿（砌石用）采矿权
矿种	建筑用花岗岩矿
评估目的	协议出让
出让机关	漳平市自然资源局
评估委托人	漳平市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0566km ²
资源储量合计	评估基准日矿区范围内保有建筑用花岗岩矿（砌石用）推断资源量（矿石量）130.1万m ³ 。
评估利用资源储量	矿区范围内评估利用资源量（矿石量）99.61万m ³ 。矿区范围内尚有保有建筑用花岗岩矿推断资源量30.49万m ³ 未参与本次评估计算
评估利用可采储	90.46万m ³
生产规模	20万m ³ /年
矿山服务年限	4.52年
产品方案	条石（80%）。建筑用碎石（20%）
销售价格	条石销售价格为341.15元/m ³ （坑口不含税价）、建筑用碎石销售价格为75.31元/m ³ （坑口不含税价）
折现率	8%
评估价值	(1) 建筑用花岗岩矿(砌石用)推断资源量99.61万m ³ (产品方案条石(80%)、建筑用碎石(20%))采矿权出让收益评估值为967.33万元; (2) 建筑用花岗岩矿推断资源量99.61万m ³ (产品方案建筑用碎石(100%))在当前市场经济条件下采矿权出让收益评估值为410.4万元; (3)经计算该矿山产品方案调整后,已有偿化处置资源量99.61万m ³ 所对应采矿权出让收益应补交556.93万元。
单位评估值	可采储量,条石单位资源量评估值12.23元/m ³ ;建筑用碎石单位资源量评估值4.54元/m ³ 。
评估基准日	2024年10月31日
评估机构	长沙恒远矿业评估事务所(普通合伙)
法定代表人	潘清艳
项目负责人	张晓珍
签字评估师	潘清艳 吴跃升