

# 竞争性谈判采购公告

福建金业建设发展有限公司受漳平市自然资源局委托对漳平市旧村复垦项目增减挂钩指标结算采用竞争性谈判方式组织采购活动，现欢迎国内合格的供应商前来参加。

1. 项目名称：漳平市旧村复垦项目增减挂钩指标结算

2. 项目编号：金业漳采字（2024）051号

3. 采购项目需要落实的政府采购政策：小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）供应商应在（响应截止时间）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“供应商提供的查询结果”），供应商提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印供应商信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②供应商提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询供应商信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询供应商信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以供应商提供的查询结果为准。④查询结果存在供应商应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格

4. 供应商的资格要求

4.1 法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

4.2 特定条件：

包：1

明细	描述
需要落实的政府采购政策（专门面向中小企业采购）	<p>供应商需满足以下条件，否则视为无效投标：1. 本项目为专门面向中小企业采购，供应商应符合财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）确定的中型企业、小型企业或微型企业。供应商与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，视同中小企业；2. 需提供的材料：供应商须按照本项目的项目属性（服务类）划分提供相对应的《中小企业声明函》，格式详见第五章。未按规定提供的（含格式套用错误的）将不被认定为中小企业，资格审查不通过。3. 特别说明：</p> <p>（1）中小企业划分标准文件依据：财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。本项目适用行业为其他未列明行业；（2）在服务采购项目中，由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p>
其他	<p>根据《龙岩市财政局关于简化政府采购供应商资格证明材料的通知》中规定：预算金额在200万元以内的政府采购项目，供应商在投标（响应）时，按照相关规定提供相关承诺函（详见附件），无需再提交财务状况、缴纳税收和缴纳社会保障资金等相关材料。注：采购人有权要求中标（成交）供应商在签订合同前提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵守诚</p>

八  
世  
五

一  
分  
一  
分  
一  
分

	实守信的原则，不得作出虚假承诺，承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标（成交），将依法追究相关法律责任。
特定资格要求	供应商须具有土地规划乙级及以上资质或测绘乙级及以上资质，未提供或不满足本项要求视为无效投标。

4.3 是否接受联合体形式的响应谈判：不接受

根据上述资格要求，供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求，详见竞争性谈判须知前附表和谈判文件第五章。

5. 供应商报名期限：凡有意参加本项目谈判活动的供应商，请于 2024 年 12 月 5 日起至 2024 年 12 月 9 日每天上午 8:30~11:30 时，下午 15:30~17:30 时（北京时间，节假日除外），到福建金业建设发展有限公司[漳平市菁城街道和平中路 497 号（福祉阁公园旁）金业建设 408 室]获取谈判文件，资料费 300 元，如需邮寄另加邮寄费 50 元（对邮寄过程中可能发生的延误或丢失，代理机构概不负责）。如以转账方式报名的须附上汇款凭证，未提供不给予受理。未购买或逾期购买采购文件的供应商，其响应文件将被拒绝。

5.1 如果采购过程中有发出更正公告，采购人将根据实际情况确定是否延长报名期限，则报名截止时间以更正公告中的约定为准。

5.2 谈判时间及地点：福建金业建设发展有限公司[漳平市菁城街道和平中路 497 号（福祉阁公园旁）金业建设 401-402 室]；2024 年 12 月 10 日 15 时 00 分（北京时间），（代理机构将在截止时间前半个小时开始签收响应文件和响应保证金），不符合采购文件的规定或逾期收到的响应文件恕不接受。

6、根据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条规定，供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可根据中华人民共和国国务院令 658 号《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条提出质疑：对采购文件质疑的，可以在收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起

七个工作日内提出；对采购过程质疑的，可以在各采购程序环节结束之日起七个工作日内提出；对成交结果质疑的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内提出；均以书面形式向采购人提出质疑澄清，口头质疑不予接受。

7. 竞争性谈判公告期限：自发布公告之日起 3 个工作日。

采购人：漳平市自然资源局

地址：漳平市菁城街道江滨路 626 号

联系人：罗先生

联系电话：18959021472

采购代理机构：福建金业建设发展有限公司

地址：漳平市菁城街道和平中路 497 号(福址阁公园旁)金业建设 401-408 室

邮箱：jy20190319@163.com

电话：0597-7533919

联系人：邓女士

日期：2024 年 12 月 3 日

采购标的一览表

金额单位：人民币元

合同包	项目名称	数量	预算价	主要技术规格
1	漳平市旧村复垦项目增减挂钩指标结算	1 项	50000 元	详见第三章： 《采购内容及要求》

备 注：

本次采购为一个合同包，供应商对同一合同包内所有品目号的内容响应时必须完整。  
评标与授标以合同包为单位。

2024年11月29日

