



类型	户数、面积、人数	机动车配建标准	机动车配建数	非机动车配建标准	非机动车配建数	非机动车配建标准	非机动车配建数
二期办公建筑面积(不含配电站房和柴油发电机房和自备停车位)	4409.80	0.8辆/百平	36	36	4.0辆/百平	177	177
总计			36	36		177	177

类别	停车位设计标准(充电桩车位占总数)	停车位个数	所需充电桩车位数	其中所需快充车位数
办公	20%	36	8	1
总计	10%	36	8	1

项目名称	单位	数量	备注
出让用地面积	㎡	3420.00	合5.13亩
规划用地面积	㎡	3420.00	合5.13亩
建设用地面积	㎡	3420.00	合5.13亩
总建筑面积	㎡	5067.54	
其中一期总建筑面积	㎡	1984.80	
其中二期总建筑面积	㎡	3082.74	≥3762㎡, <5130㎡
其中二期计容建筑面积	㎡	1984.80	
其中 1#一期主楼(办公)	㎡	1884.65	
其中 2-1#配电站房和柴油发电机房	㎡	100.15	
其中二期计容建筑面积	㎡	3082.74	
其中 2#二期主楼2-6F(办公)	㎡	2525.15	
其中 2#1F停车	㎡	557.59	
不计容建筑面积	㎡	0.00	
容积率		1.4817	≥1.1且<1.5
建筑密度	%	36.60%	≤45%
建筑占地面积	㎡	1251.86	
其中一期占地面积	㎡	613.88	
其中二期占地面积	㎡	637.98	
绿地面积	㎡	857.5	
其中一期绿地面积	㎡	475.89	
其中二期绿地面积	㎡	381.65	
绿地率	%	25.1%	≥25%
建筑控制高度	m	23.9M	≤24M
机动车停车位	辆	36	都位于地面和2#首层
其中一期机动车位	辆	16	
其中二期机动车位	辆	20	包含2#首层停车位
非机动车停车位	辆	177	位于2#首层
其中一期非机动车位	辆	0	
其中二期非机动车位	辆	177	位于2#架空层

备注: 本地块另外设置室外成品消防水箱